

Javni zavod Sotočje Medvode, Ostroviharjeva ulica 4, 1215 Medvode, ki ga zastopa Aleš Kalan, direktor, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Javni zavod Sotočje Medvode kot upravljavec nepremičnega premoženja objavlja namero o oddaji nepremičnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe.

Predmet najema je začasni objekt v izmeri 50 m², ki bo postavljen ob mobilnem drsališču na naslovu Tržnica Medvode, Medvoška cesta. Začasni objekt se oddaja za namen izvajanja gostinske dejavnosti ob drsališču, pri čemer se najemnik zavezuje opravljati tudi delo skrbnika drsališča in mora izkazovati ustrezne izkušnje v zvezi z opravljanjem tovrstnih dejavnosti skrbnika drsališča.

Najemnik bo moral zagotoviti gostinsko ponudbo s hladnimi in toplimi napitki ter prigrizki. Najemnik mora pred pričetkom izvajanja gostinske dejavnosti pridobiti predhodno soglasje upravljavca na predlagano gostinsko ponudbo in cenik. Enako velja za vsako spremembo in/ali dopolnitev gostinske ponudbe v času veljavnosti te pogodbe.

Najemnik se zavezuje, da bo opravljal tudi delo skrbnika drsališča, ki zajema naslednje naloge:

- zagotovil osebje za delo na drsališču (izposoja drsalk, čiščenje ledu, vzdrževanje drsališča, varnost na in ob ledu);
- uredil okolico drsališča s pohodnimi površinami, klopmi in drugo opremo za drsalce in/ali druge obiskovalce;
- uredil opozorilne in obvestilne table, table o obratovalnem času drsališča in obveščanje o lokaciji parkirišč za obiskovalce;
- uredil osvetlitev drsališča in spremljajočih objektov;
- izposoja drsalk in pingvinčkov, ki mu jih zagotovi upravljavec, v imenu in na račun upravljavca;
- v času obratovanja drsališča spremljal stanje ledene ploskve in okolice ter v primeru zaznanih pomanjkljivosti ali nepravilnosti takoj obvestili javni zavod,
- skupaj z javnim zavodom izvesti športne in kulturne prireditve vezane na obratovanje drsališča, skupaj s tehnično izvedbo teh prireditev in prijavo prireditev ter pridobitvijo z zakonom predpisanih dovoljenj za prireditve in obratovanje drsališča;
- zagotoviti oglaševanje drsališča in dogajanja na krajevno običajen način in vzpostaviti Facebook in spletno stran z informacijami o drsališču;
- zagotoviti gostinsko ponudbo ob drsališču;
- skrbeti za čistočo v okolici drsališča in v primeru snega odstranjevati sneg na območju drsališča in pasu vsaj 2 metra ob drsališču;
- v času obratovanja drsališča spremljati vremenske razmere in v primeru potrebe po odstranjevanju snega s strehe šotorja o tem takoj obvestiti javni zavod;
- skrbeti za ugled in dobro ime javnega zavoda.

Najemnik sam poskrbi za pridobitev ustreznega dovoljenja za predvajanje glasbe.

Rok za oddajo ponudbe, ki mora vsebovati podatke o ponudniku, izjavo ponudnika, da izpolnjuje še dodatne pogoje, in višino ponujene najemnine v sezoni 2021/2022, je 20 dni od objave namere na spletni strani, to je do 7.11.2021.

Pogodba bo sklenjena za določen čas za opravljanje gostinske dejavnosti in skrbništva drsališča za sezono 2021/2022, ki bo trajala predvidoma od 19.11.2021 do 30.1.2022.

Izjava o interesu mora vsebovati podatke o ponudniku, izjavo o izpolnjevanju pogojev, izjavo o dosedanjih izkušnjah v zvezi z izvajanjem storitev skrbnika drsališča in ponujeno ceno najemnine. Ponudnik, ki ne izpolnjuje vseh pogojev, bo izločen iz nadaljnega postopka.

Po prejemu izjav o interesu, če bo zainteresiranih ponudnikov več, se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni.

Javni zavod lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede pogojev najema in predmeta najema lahko zainteresenti dobijo pri kontaktni osebi javnega zavoda Jure Galičič, na telefonski številki 041 298 485 ali po e-pošti jure@zavodsotocje.si.

Št. Dokumenta: JN1.38.1.21

Datum: 18.10.2021



Javni zavod Sotočje Medvode
Aleš Kalan, direktor